



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILE  
DA DESTINARE A SEDE DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI DI FORLÌ**

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Forlì con sede legale in Forlì, Corso Mazzini, 165 - 47121 Forlì (FC) - Tel. 0543-28633/21233 Sito web: [www.odcecforlicesena.it](http://www.odcecforlicesena.it) Email: [segreteria@odcecforlicesena.it](mailto:segreteria@odcecforlicesena.it), PEC: [segreteria@pec.odcecforlicesena.it](mailto:segreteria@pec.odcecforlicesena.it) (d'ora innanzi l'"Ente" o "ODCEC di Forlì"), con delibera approvata nella seduta di Consiglio del 23/02/2024, intende acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di un immobile da destinare a sede per le proprie attività istituzionali.

Trattandosi di acquisto di bene immobile, l'Ordine provvede ai sensi alla pubblicazione del presente avviso ai sensi del combinato disposto dagli articoli 1, 2, 3 e 56, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023.

Pertanto, il presente Avviso ha lo scopo di approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e di eventuali soluzioni disponibili, secondo le esigenze dell'Ente di seguito meglio esplicitate.

**1. OGGETTO**

L'immobile ricercato dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- essere ubicato in Forlì;
- avere una superficie complessiva uguale o superiore a 100 mq utili;
- risultare normativamente idoneo (anche attraverso l'eventuale esecuzione di interventi integrativi) per la destinazione indicata;
- presentare una organizzazione degli spazi idonea per la compresenza delle diverse funzioni da ospitare;

**2. CONTENUTI DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER PARTECIPARE**

Per rispondere al presente Avviso è necessario che i soggetti interessati trasmettano la propria manifestazione d'interesse inviando domanda di partecipazione alla presente procedura, con contestuale descrizione e ubicazione dell'immobile che corrisponda a soddisfare le esigenze sopra espresse e la seguente documentazione a corredo:

- esatta ubicazione;
- dati catastali completi;
- dati completi della proprietà;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni;
- superficie commerciale e superficie calpestabile;
- prezzo richiesto;
- regime fiscale di vendita;
- classe energetica e certificazione A.P.E.;
- eventuali irregolarità edilizie;



- planimetria;
- eventuale documentazione fotografica.

L'immobile dovrà risultare normativamente idoneo (anche attraverso interventi integrativi) per la destinazione indicata.

L'immobile, in piena funzionalità, dovrà essere disponibile all'uso entro la data del 31 dicembre 2024.

La documentazione inviata deve essere firmata dal proprietario dell'immobile o da soggetto validamente delegato (come da idonea documentazione allegata alla manifestazione d'interesse).

La sottoscrizione deve essere in formato digitale (tramite un certificato qualificato di firma elettronica in corso di validità) oppure presentando documenti scansionati con firma olografa e corredati da un documento d'identità in corso di validità. L'Ente, inoltre, rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni di cui i soggetti interessati possano far richiesta, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile contattare l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Forlì con sede legale in Forlì, Corso Mazzini, 165 - 47121 Forlì (FC) - Tel. 0543-28633/21233 Email: [segreteria@odcecforlicesena.it](mailto:segreteria@odcecforlicesena.it), PEC: [segreteria@pec.odcecforlicesena.it](mailto:segreteria@pec.odcecforlicesena.it)

### 3. **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE**

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 20 aprile 2024 all'indirizzo PEC [segreteria@pec.odcecforlicesena.it](mailto:segreteria@pec.odcecforlicesena.it). Tale PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: **"AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILE IN VENDITA DA DESTINARE A SEDE DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI FORLÌ"**.

L'Ente si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente procedura, senza che l'invio della manifestazione d'interesse possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

### 4. **TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno alla presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018), per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è il Tesoriere Dott.ssa Sara Pennacchi.

Forlì, 18/03/2024

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott.ssa Sara Pennacchi*

\_\_\_\_\_  
*Documento sottoscritto digitalmente*